

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO E DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA PER IL PERIODO DAL 1 LUGLIO 2024 AL 30 GIUGNO 2034

Il responsabile del 4° Servizio – Scuola, Cultura e Sicurezza Sociale

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di San Polo d'Enza intende affidare la gestione dei campi da calcio di proprietà, per il periodo dal 1 Luglio 2024 al 30 Giugno 2034, pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore.

1 - SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- a) le associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro, regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni.
- b) le Federazioni Sportive Nazionali
- c) le associazioni e le società di San polo d'Enza regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta.

2 - REQUISITI

- a) Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (motivi di esclusione stabiliti dal Codice degli Appalti);
- b) non trovarsi in posizioni debitorie nei confronti del Comune di San Polo d'Enza.

3 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via della Resistenza che comprende n. 2 campi da calcio e relativa pista d'atletica.

Per "concessione per la gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio.

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

La concessione è effettuata tenendo conto che gli impianti sportivi comunali sono destinati in primo luogo a favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

A corredo degli impianti sportivi verrà data in gestione la sala denominata "Libano Grasselli".

Il Comune prevede per la gestione degli impianti l'erogazione al concessionario di un contributo annuale di euro 25.000.

E' inoltre riconosciuto un contributo una tantum di 10.000 euro (valevole per l'intera durata della convenzione) per l'acquisto di attrezzature da utilizzare per la manutenzione degli impianti.

Tali acquisti dovranno essere rendicontati producendo i relativi documenti di acquisto.

A titolo indicativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni di gestione.

USO DELL'IMPIANTO

La concessionaria non potrà far uso dell'impianto in gestione se non per i seguenti scopi e le sotto indicate modalità:

- a. promuovere e diffondere il calcio tra i cittadini di San Polo d'Enza;
- b. collaborare con la Polisportiva Sampolese Atletica nella promozione dell'utilizzo della pista d'atletica;
- c. favorire la pratica di attività agonistiche, giovanili e di avviamento allo sport, direttamente e/o in collaborazione con le altre associazioni sportive presenti sul territorio;
- d. offrire le opportunità di pratica sportiva a tutte le categorie di cittadini, nessuno escluso, senza effettuare nessun tipo di discriminazione in base a criteri di età, sesso, razza, credo politico e religioso;
- e. usare gli impianti senza alcuna finalità di lucro;
- f. supporto all'organizzazione di iniziative sportive promosse dal Comune di San Polo d'Enza;
- g. gestire i beni con la massima cura nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei Regolamenti comunali e delle disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli impianti.
- h. Il Comune si riserva eccezionalmente e in pieno accordo con il Concessionario la facoltà di utilizzare direttamente, o in collaborazione con altri soggetti, l'impianto sportivo per scopi sportivi, ricreativi e sociali dandone informazione al Concessionario, con un anticipo di almeno 10 giorni, rispetto alla data fissata per la manifestazione.
- i. Le tariffe orarie di utilizzo dei campi da parte di soggetti terzi, rimosse dal concessionario, saranno formalmente deliberate annualmente dal Comune di San Polo d'Enza.

MANSIONI ED ADEMPIMENTI DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA

La Concessionaria s'impegna, nella gestione ed uso dei campi da calcio e della pista di atletica leggera, a provvedere ai seguenti adempimenti:

- alla vigilanza sull'impianto, all'apertura e chiusura dei cancelli d'accesso alle strutture, prima e dopo l'uso degli impianti, alla custodia delle chiavi, dei beni ed attrezzature, al controllo degli ingressi, in modo che abbiano accesso ai campi le sole persone autorizzate ed il pubblico, quando previsto;
- alla pulizia e riordino degli spogliatoi e servizi prima e dopo le attività sportive;
- al controllo della "sicurezza" delle strutture, segnalando tempestivamente ogni guasto che comporta interventi di manutenzione straordinaria all'Ufficio Tecnico del Comune, nonché all'attivazione ed al coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire o evitare un danno a persone o al patrimonio dell'Ente, mediante tempestiva richiesta di intervento delle persone o delle autorità a ciò preposte (Amministrazione Pubblica, Autorità di Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Presidi Sanitari, ecc.);
- a tutte le operazioni di manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti tecnologici e delle attrezzature come da normativa tecnica e libretti d'uso.
- alla conduzione, gestione e verifica del corretto funzionamento degli impianti tecnologici, per il riscaldamento, produzione di acqua calda, irrigazione, distribuzione dell'energia elettrica ed illuminazione, con l'obbligo di avvertire tempestivamente il Comune in caso di guasto o funzionamento anomalo, tramite segnalazione scritta da trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale;
- alla cura dei campi, che comprende l'allestimento delle attività sportive (segnatura, montaggio, smontaggio reti e bandierine) e alla loro costante manutenzione (ripiano di eventuali dislivelli, irrigazione del terreno, semina e sfalcio periodico dell'erba, ripristino del manto erboso);
- alla cura e manutenzione del verde pubblico ricompreso nell'area sportiva oggetto della presente convenzione.
- alla pulizia e manutenzione ordinaria della pista d'atletica;
- alla presenza continuativa durante l'orario di funzionamento dell'impianto;

- alla manutenzione, al rifornimento del carburante dei macchinari di proprietà comunale, messi a disposizione dal Comune per l'espletamento delle suddette mansioni.
- al servizio di custodia della pista di atletica durante lo svolgimento di manifestazioni autorizzate, organizzate o patrocinate dal Comune;
- al servizio di custodia degli attrezzi e degli strumenti relativa alle varie discipline dell'Atletica Leggera;
- sono a carico del concessionario le utenze di acqua, gas. Le spese dell'energia elettrica rimarranno in carico al Comune di San Polo d'Enza;
- il concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose arrecati in conseguenza della gestione dell'impianto e non potrà in alcun modo corresponsabilizzare il Comune, tranne che per danni imputabili a cause derivanti dalla non rispondenza della struttura sportiva e delle attrezzature in essa presenti alle vigenti norme antinfortunistiche e di sicurezza.
- il concessionario è tenuto a fornire annualmente il proprio bilancio e l'eventuale documentazione contabile che l'Amministrazione dovesse richiedere per verifiche.

4 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà in seguito alla valutazione di una relazione tecnica che il candidato alla gestione dell'impianto è tenuto ad allegare alla domanda.

La relazione dovrà descrivere: eventuali esperienze pregresse di gestione di analoghi impianti sportivi, modalità di gestione dell'impianto, modalità di gestione dell'attività sportiva, interventi di migliorie all'impianto (adeguatamente dettagliate e quantificate) che il candidato gestore si impegnerà ad apportare a proprio carico.

Si specifica che la commissione giudicante attribuirà particolare valore agli interventi di miglioria relativi a: spogliatoi, impianti di illuminazione, impianti di irrigazione, recinzione dei campi da gioco.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, l'Amministrazione Comunale di San Polo d'Enza procederà a selezionare il soggetto ritenuto più idoneo in base alla valutazione della relazione tecnica, effettuata da un'apposita commissione nominata dal responsabile del 4° Servizio del Comune di San Polo d'Enza.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad affidamento diretto.

L'Amministrazione Comunale, in caso non si ritenga soddisfatta delle specifiche di gestione inserite dal candidato nella relazione tecnica, si riserva la possibilità di non procedere all'assegnazione della gestione dell'impianto.

Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a proprio carico.

4 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato alle ore 12 del 18 Maggio 2024.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di San Polo d'Enza con una delle seguenti modalità:

- a) con consegna a mano all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura;
- b) tramite pec al seguente indirizzo: sanpolodenza@cert.provincia.re.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Polo d'Enza, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.sanpolodenza.re.it>, a partire dal 22 Aprile 2024;

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Polo d'Enza, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

San Polo d'Enza li ____

Firmato

Il Responsabile del 4° Servizio

Gabriele Mezzetti

Allegato A) all'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO E DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA PER IL PERIODO DAL 01 APRILE 2024 AL 30 GIUGNO 2034

- AL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

Il sottoscritto nato il a
..... Prov..... (C.F.) e
residente a Prov....., il quale
rende la presente dichiarazione nella sua qualità di
..... e quindi legale rappresentante
della Società/Associazione con sede in
..... Prov..... Via/piazza..... n.....
codice fiscale..... telefono....., fax....., e-
mail..... / PEC

DICHIARA

di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di affidamento per gestione dei campi da calcio e pista di atletica di proprietà comunale per il periodo dal 1 Luglio 2024 al 30 Giugno 2034.

A tal fine, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R 445/2000

DICHIARA

1. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
2. che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. rappresentare uno dei seguenti soggetti: società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate;

4. di aver preso visione e accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo riferite al presente modello.

Si allega, come richiesto, copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Data

Firma